

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

В соответствии со ст. 435, 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий документ является публичной офертой ООО «СДМ-ЦЕНТР» (ИНН 7733394775, КПП 773301001), далее – Арендодатель, о предоставлении информационно-консультационных услуг, связанных с арендой офисных помещений, через сайт <https://academ-office.ru> (далее – Сайт).

Арендодатель доводит до сведения, что согласно п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае принятия изложенных ниже условий физическое или юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, осуществляющее акцепт Оферты способом, указанным в п. 1.1.7 настоящей Оферты, считается заключившим Договор на условиях, изложенных в Оферте.

Пользователю рекомендуется внимательно ознакомиться с текстом настоящей Оферты. В случае несогласия с её условиями Пользователю надлежит воздержаться от совершения акцепта.

Договор, заключённый посредством акцепта Оферты, не требует двустороннего подписания, считается заключённым с момента акцепта и действителен в электронной форме.

1. Термины и определения

1.1. Для целей настоящей Оферты нижеприведённые термины используются в следующем значении:

1.1.1. Сайт – совокупность графических и информационных материалов, а также программ для ЭВМ и баз данных, обеспечивающих их доступность в сети Интернет по адресу <https://academ-office.ru>. Исключительные права на Сайт принадлежат Арендодателю.

1.1.2. Услуги – информационно-консультационные услуги, предоставляемые Арендодателем Пользователю через Сайт, включающие приём и обработку заявок на аренду офисных помещений, консультирование по вопросам аренды, предоставление информации о доступных помещениях и условиях их аренды.

1.1.3. Арендодатель – ООО «СДМ-ЦЕНТР» (ИНН 7733394775, КПП 773301001, ОГРН 1227700691492), владелец и управляющая организация бизнес-центра, обеспечивающая функционирование Сайта и предоставление Услуг.

1.1.4. Пользователь – любое право- и дееспособное физическое или юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, осуществившее Акцепт Оферты и заинтересованное в аренде офисного помещения.

1.1.5. Бизнес-центр – бизнес-центр «АКАДЕМИЧЕСКИЙ», расположенный по адресу: 125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 73, находящийся под управлением Арендодателя, в котором расположены офисные помещения, предлагаемые к аренде.

1.1.6. Оферта – публичное предложение Арендодателя заключить с Пользователем договор о предоставлении Услуг на условиях, содержащихся в настоящем документе.

1.1.7. Акцепт – полное и безоговорочное принятие Пользователем условий Оферты путём заполнения и отправки формы Заявки на Сайте.

1.1.8. Заявка – электронная форма на Сайте, заполняемая Пользователем для получения консультации и информации об аренде офисного помещения.

1.1.9. Договор аренды – отдельный договор между Арендодателем и Пользователем на аренду офисного помещения, который может быть заключён по результатам предоставления Услуг на основании самостоятельного соглашения Сторон.

1.2. Термины, не определённые в п. 1.1, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

2. Предмет Оферты

2.1. Предметом настоящей Оферты является предоставление Арендодателем Пользователю информационно-консультационных Услуг, связанных с арендой офисных помещений в бизнес-центре «АКАДЕМИЧЕСКИЙ», на безвозмездной основе.

2.2. Услуги включают:

- приём и обработку Заявки Пользователя;
- консультирование по вопросам аренды офисных помещений;
- предоставление сведений о доступных помещениях, их характеристиках и условиях аренды;
- направление Пользователю коммерческого предложения;
- содействие в организации осмотра помещений;
- иные информационно-консультационные услуги, связанные с арендой.

2.3. Обязательства Арендодателя по Оферте считаются исполненными с момента обработки Заявки и направления Пользователю ответа одним из доступных способов связи.

2.4. Предоставление Услуг не порождает обязательств Сторон по заключению Договора аренды. Заключение Договора аренды осуществляется на основании отдельного соглашения и не является предметом настоящей Оферты.

2.5. Арендодатель оставляет за собой право изменять условия Оферты в одностороннем порядке путём размещения обновлённой редакции на Сайте. Изменения вступают в силу с даты их опубликования.

3. Порядок оказания Услуг

3.1. Для получения Услуг Пользователь заполняет и направляет форму Заявки на Сайте, указывая: контактные данные (имя, номер телефона), наименование организации (при необходимости).

3.2. Арендодатель рассматривает Заявку в течение 2 (двух) рабочих дней и связывается с Пользователем по телефону, электронной почте или иным доступным способом.

3.3. Подача Заявки не создаёт обязательств по заключению Договора аренды и не резервирует конкретное помещение.

3.4. Арендодатель вправе отказать в предоставлении Услуг без объяснения причин.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Обязанности Арендодателя:

4.1.1. Обеспечивать функционирование Сайта и доступность формы Заявки.

4.1.2. Рассматривать Заявки в течение 2 (двух) рабочих дней.

4.1.3. Предоставлять достоверную информацию о доступных помещениях.

4.1.4. Обеспечивать конфиденциальность персональных данных Пользователя.

4.2. Права Арендодателя:

4.2.1. Запрашивать дополнительную информацию, необходимую для оказания Услуг.

4.2.2. Отказать в предоставлении Услуг без объяснения причин.

4.2.3. Изменять условия Оферты в одностороннем порядке.

4.2.4. Направлять Пользователю информационные сообщения о доступных помещениях и специальных предложениях.

4.2.5. Привлекать к исполнению обязательств третьих лиц, оставаясь ответственным перед Пользователем за их действия.

4.3. Обязанности Пользователя:

4.3.1. Предоставлять достоверную и полную информацию при заполнении Заявки.

4.3.2. Не использовать Сайт в целях, противоречащих законодательству Российской Федерации.

4.4. Права Пользователя:

4.4.1. Получать консультации по вопросам аренды офисных помещений.

4.4.2. В любое время отказаться от получения Услуг, уведомив Арендодателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Оферте Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель не несёт ответственности за недоступность Сайта по причинам, не зависящим от Арендодателя, за последствия использования Пользователем недостоверной информации, а также за невозможность связаться с Пользователем по указанным им контактными данными.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

6. Интеллектуальная собственность

6.1. Все материалы Сайта являются объектами исключительных прав Арендодателя или используются с согласия правообладателей. Копирование, воспроизведение, распространение материалов Сайта без письменного согласия Арендодателя запрещено.

7. Персональные данные

7.1. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Политикой конфиденциальности и требованиями Федерального закона № 152-ФЗ (с учётом изменений, действующих с 01.09.2025).

7.2. Согласие на обработку персональных данных оформляется отдельным документом и предоставляется Пользователем путём проставления отметки (чекбокса) в форме Заявки.

8. Срок действия и расторжение

8.1. Договор вступает в силу с момента отправки Заявки и действует до полного исполнения обязательств.

8.2. Каждая из Сторон вправе прекратить обязательства в любое время.

9. Разрешение споров

9.1. Споры разрешаются путём переговоров. Претензионный порядок обязателен; срок ответа на претензию – 30 (тридцать) календарных дней.

9.2. При недостижении соглашения спор передаётся на рассмотрение в суд по месту нахождения Арендодателя.

10. Реквизиты Арендодателя

Общество с ограниченной ответственностью «СДМ-ЦЕНТР»

Юридический адрес: 125424, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, д. 73, помещ. I, этаж 5, ком. 27

ИНН: 7733394775 / КПП: 773301001 / ОГРН: 1227700691492

Адрес электронной почты: officeacadem@yandex.ru

Контактный телефон: +7 (985) 173-59-78

Сайт: <https://academ-office.ru>

Дата публикации: «25» февраля 2026 г.