

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

В соответствии со ст. 435, 437 ГК РФ настоящий документ является публичной офертой Арендодателя, **ООО "СДМ-ЦЕНТР" (ИИН 7733394775, КПП 773301001)**, о предоставлении информационно-консультационных услуг, связанных с арендой офисных помещений, через сайт <https://academ-office.ru/> (далее - Сайт).

Арендодатель просит принять во внимание, что согласно п. 3 ст. 438 ГК РФ в случае принятия изложенных ниже условий, физическое или юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, производящее акцепт Оферты способом, указанным в п. 1.1.6 Оферты, считается заключившим Договор на условиях, изложенных в Оферте.

В связи с этим Пользователю рекомендовано внимательно ознакомиться с текстом настоящей Оферты, размещенным на Сайте, а в случае несогласия - не производить акцепт Оферты.

Договор, заключенный посредством акцепта Оферты, не требует двустороннего подписания, считается заключенным с момента его акцепта Пользователем и действителен в электронном виде.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Для целей настоящей Оферты нижеприведенные термины и определения используются в следующем значении:

1.1.1 Сайт — совокупность графических и информационных материалов, а также программ для ЭВМ и баз данных, обеспечивающих их доступность в сети интернет по сетевому адресу <https://academ-office.ru/>. Исключительные права на Сайт принадлежат Арендодателю.

1.1.2 Услуги — информационно-консультационные услуги, предоставляемые Арендодателем Пользователю через Сайт, включающие прием и обработку заявок на аренду офисных помещений, консультирование по вопросам аренды, предоставление информации о доступных помещениях и условиях их аренды.

1.1.3 Арендодатель — ООО "СДМ-ЦЕНТР" (ИИН 7733394775, КПП 773301001), владелец и управляющий бизнес-центром, обеспечивающий функционирование Сайта и предоставление Услуг.

1.1.4 Пользователь — любое право- и дееспособное физическое или юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, осуществившее Акцепт Оферты и заинтересованное в аренде офисного помещения.

1.1.5 Бизнес-центр — здание (комплекс зданий), находящееся под управлением Арендодателя, в котором расположены офисные помещения, доступные для аренды.

1.1.6 Офера — публичное предложение Арендодателя заключить с Пользователем договор о предоставлении Услуг на условиях, содержащихся в настоящем документе.

1.1.7 Акцепт — полное и безоговорочное принятие Пользователем условий Оферты путем заполнения и отправки формы Заявки на Сайте.

1.1.8 Заявка — электронная форма на Сайте, заполняемая Пользователем для получения консультации и информации об аренде офисного помещения, содержащая контактную информацию Пользователя и желаемые параметры помещения.

1.1.9 Договор аренды — основной договор между Арендодателем и Пользователем на аренду офисного помещения, который может быть заключен после предоставления Услуг на основании отдельного соглашения Сторон.

1.2. В случае если в настоящей Оферте используются термины, не указанные в п. 1.1. Оферты, то они подлежат использованию и толкованию в соответствии с действующим законодательством и обычаями делового оборота, сложившимися в сети Интернет.

2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

2.1. Предметом настоящей Оферты является предоставление Арендодателем Пользователю информационно-консультационных Услуг, связанных с арендой офисных помещений в Бизнес-центре, на безвозмездной основе.

2.2. Услуги включают в себя:

- прием и обработку Заявки от Пользователя;
- консультирование Пользователя по вопросам аренды офисных помещений;
- предоставление информации о доступных офисных помещениях, их характеристиках и условиях аренды;
- направление Пользователю коммерческого предложения;
- содействие в организации просмотра помещений;
- иные информационно-консультационные услуги, связанные с арендой офисных помещений.

2.3. Обязательства Арендодателя по Оферте считаются выполненными с момента обработки Заявки и направления Пользователю ответа одним из доступных способов связи.

2.4. Предоставление Услуг не создает обязательств Сторон по заключению Договора аренды. Заключение Договора аренды офисного помещения осуществляется на основании отдельного договора в соответствии с Правилами присоединения к договору аренды и не является предметом настоящей Оферты.

2.5. Арендодатель оставляет за собой право изменять условия Оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Пользователем, размещая обновленную версию документа на Сайте. Датой вступления в силу изменений настоящей Оферты является дата их опубликования на Сайте.

3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Для получения Услуг Пользователю необходимо заполнить и отправить форму Заявки на Сайте, указав следующую информацию:

- контактные данные (ФИО/наименование организации, номер телефона, адрес электронной почты);
- желаемые параметры офисного помещения (площадь, расположение, срок аренды и т.д.);
- иную информацию по запросу формы.

3.2. После получения Заявки Арендодатель в течение 2 (двух) рабочих дней рассматривает её и связывается с Пользователем одним из доступных способов (по телефону, электронной почте, через мессенджеры или иным способом).

3.3. При связи с Пользователем Арендодатель:

- уточняет требования Пользователя к офисному помещению;
- предоставляет информацию о доступных помещениях, соответствующих запросу;
- консультирует по условиям аренды, стоимости и дополнительным услугам;
- при необходимости направляет коммерческое предложение;
- при заинтересованности Пользователя организует просмотр помещения.

3.4. Подача Заявки не создает обязательств по заключению Договора аренды и не резервирует конкретное офисное помещение за Пользователем.

3.5. Арендодатель вправе отказать в предоставлении Услуг или прекратить коммуникацию с Пользователем без объяснения причин.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности Арендодателя:

- 4.1.1. Обеспечивать функционирование Сайта и доступность формы Заявки для Пользователей.
- 4.1.2. Рассматривать Заявки Пользователей в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их получения.
- 4.1.3. Связываться с Пользователем одним из доступных способов для предоставления консультации.
- 4.1.4. Предоставлять достоверную информацию о доступных офисных помещениях, их характеристиках и условиях аренды.
- 4.1.5. Не разглашать персональные данные Пользователя и не предоставлять доступ к этой информации третьим лицам за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством и Политикой конфиденциальности.

4.2. Арендодатель вправе:

- 4.2.1. Запрашивать у Пользователя дополнительную информацию, необходимую для предоставления качественной консультации.
- 4.2.2. Отказать в предоставлении Услуг без объяснения причин.
- 4.2.3. В любое время в одностороннем порядке изменять условия настоящей Оферты.
- 4.2.4. Направлять Пользователю информационные сообщения о доступных помещениях и специальных предложениях. Пользователь может отписаться от информационной рассылки, направив соответствующий запрос на электронную почту Арендодателя.
- 4.2.5. Прекратить предоставление Услуг в случае нарушения Пользователем условий Оферты.
- 4.2.6. Привлекать к исполнению обязательств третьих лиц, оставаясь ответственным перед Пользователем за их действия.

4.3. Обязанности Пользователя:

- 4.3.1. Предоставлять достоверную и полную информацию при заполнении Заявки.
- 4.3.2. Своевременно информировать Арендодателя об изменении своих контактных данных.
- 4.3.3. Не использовать Сайт в целях, противоречащих законодательству Российской Федерации.
- 4.3.4. Соблюдать правила делового общения при взаимодействии с представителями Арендодателя.

4.4. Пользователь вправе:

- 4.4.1. Получать консультации по вопросам аренды офисных помещений.
- 4.4.2. Подавать неограниченное количество Заявок.
- 4.4.3. В любое время отказаться от получения Услуг, уведомив об этом Арендодателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение условий, предусмотренных Оферты, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Арендодатель не несет ответственности за:

- недоступность Сайта по причинам, не зависящим от Арендодателя (технические неполадки интернет-провайдеров, отсутствие интернет-соединения у Пользователя и т.п.);
- ущерб, причиненный Пользователю в результате использования недостоверной информации, предоставленной самим Пользователем;
- невозможность связаться с Пользователем по указанным им контактным данным;
- отказ в предоставлении Услуг или отсутствие подходящих офисных помещений;

- любые убытки Пользователя, связанные с использованием или невозможностью использования Услуг.

5.3. Пользователь несет полную ответственность за достоверность предоставленной информации и последствия указания недостоверных данных.

5.4. Стороны освобождаются от обязанности исполнения обязательств по Оферте, если такому исполнению препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь: стихийные бедствия, вооруженные конфликты, введение военного или чрезвычайного положения, противоправные действия третьих лиц, акты органов государственной власти и местного самоуправления.

6. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

6.1. Все материалы Сайта, включая текстовое наполнение, графические изображения, программы, базы данных и другие объекты, размещенные на Сайте, являются объектами исключительных прав Арендодателя или используются с согласия правообладателей.

6.2. Пользователю запрещается копировать, воспроизводить, изменять, распространять или использовать любые материалы Сайта без предварительного письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев личного некоммерческого использования.

7. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Обработка персональных данных Пользователей осуществляется в соответствии с Политикой конфиденциальности, размещенной на Сайте, и требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

7.2. Принимая условия настоящей Оферты и отправляя Заявку, Пользователь дает согласие на обработку своих персональных данных в целях оказания Услуг, включая:

- сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение персональных данных;
- использование персональных данных для связи с Пользователем;
- направление информационных и рекламных материалов.

7.3. Пользователь вправе отозвать согласие на обработку персональных данных, направив соответствующее уведомление на электронную почту Арендодателя.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ

8.1. Срок для совершения Акцепта оферты ограничен нахождением оферты на Сайте.

8.2. Договор, заключенный посредством акцепта Оферты, вступает в силу с момента отправки Заявки Пользователем и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.3. Каждая из Сторон вправе прекратить свои обязательства по Оферте в любое время, уведомив другую Сторону доступным способом.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все разногласия, возникшие при исполнении Оферты, Стороны разрешают путем переговоров. Претензионный порядок обязателен. Срок ответа на претензию — 30 календарных дней.

9.2. В случае недостижения Сторонами соглашения спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Арендодателя.

9.3. По вопросам, не урегулированным настоящей Офертои, подлежат применению законы и иные правовые акты РФ.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны условились применять к подписанию документов, составляющих содержание электронной переписки Сторон, правила о простой электронной подписи, рассматривая в качестве такой подписи:

- для Арендодателя: адрес электронной почты officeakadem@yandex.ru;
- для Пользователя: адрес электронной почты и номер телефона, указанные в Заявке.

10.2. Стороны признают, что все уведомления, сообщения и документы, направленные с использованием уполномоченных адресов электронной почты и номеров телефонов, могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

10.3. Признание судом недействительности какого-либо положения настоящей Оферты не влечет за собой недействительность остальных положений.

11. РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Общество с ограниченной ответственностью "СДМ-ЦЕНТР"

Юридический адрес: 125424, г. Москва,
вн. тер. г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево,
Волоколамское шоссе, д. 73, помещ. I, этаж 5, ком. 27

ИНН: 7733394775

КПП: 773301001

E-mail: officeakadem@yandex.ru

Сайт: <https://academ-office.ru/>