БЦ АКАДЕМИЧЕСКИЙ Д.5

**Тарифы 2024 г.**

# Формулы применяемые для расчета расчетной части арендной платы

# Формулы расчетной части арендной платы:

# 1) при наличии прибора учета: Рэ = С \* Тэ \* k1,

# при отсутствии прибора учета: Рэ = S \* Тэ \* k1\* k2,

# где:

# С – объем потребленной электроэнергии в текущем месяце по показаниям прибора учета,

# Тэ – средний тариф Мосэнерго в предыдущем месяце,

# k1 – коэффициент, учитывающий затраты Арендодателя на обслуживание линий энергоснабжения,

# S – площадь арендуемого Помещения,

# k2 – коэффициент, используемый для расчета энергопотребления в помещениях, не оборудованных приборами учета.

# 2) Рвс (водоснабжение) = ( Сгв \* Тгв + Схв \* Тхв) \* k3,

# где Сгв – объем потребленной горячей воды в текущем месяце по показаниям прибора учета,

# Схв – объем потребленной холодной воды в текущем месяце по показаниям прибора учета,

# Тгв –тариф Мосводоканала в предыдущем месяце,

# Тхв –тариф Мосводоканала в предыдущем месяце,

# k3 – коэффициент, учитывающий затраты Арендодателя на обслуживание линий водоснабжения;

# 3) Рво (водоотведение) = (Сгв + Схв) \* То \* k4,

# где Сгв – объем потребленной горячей воды в текущем месяце по показаниям прибора учета,

# Схв – объем потребленной холодной воды в текущем месяце по показаниям прибора учета,

# То –тариф Мосводоканала в предыдущем месяце,

# k4 – коэффициент, учитывающий затраты Арендодателя на обслуживание линий водоотведения.

# 1. Уборка помещений

|  |  |
| --- | --- |
| Периодичность уборки | Стоимость, в т.ч. НДС (20%) (2024 год) |
| 3 раза в неделю | **90 руб.** |
| 5 раз в неделю | **98 руб.** |

# 2.Размещение рекламы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуги | Стоимость, в т.ч. НДС (20%) (2024 год) |
| Предоставление рекламного места в фойе | **11 000 руб./мес.** |

# 3. Доставка почтовой корреспонденции

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуги | Стоимость, в т.ч. НДС (20%) (2024 год) |
| Почтовая ячейка | **2 000 руб./мес.** |
| Доставка корреспонденции в офис | **2 400 руб./мес.** |

# 4.Предоставление парковочного места

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуги | Стоимость, в т.ч. НДС (20%) (2024 год) |
| Пользование парковочным местом | **13 200 руб./мес.** |
| Ночная парковка | **500 руб./ночь** |
| Аренда платформенной тележки, руб./день | **500 руб./день** |

# 5.Оформление документов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуги | Стоимость, в т.ч. НДС (20%) (2024 год) |
| Переоформление документов (смена юр.лица) | **8 000 руб.** |

# 6. Оформление пропусков

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуги | Стоимость в руб., в т.ч. НДС (20%) (2024 год) |
| Изготовление нового пропуска | **700 руб.** |
| Дубликат пропуска | **850 руб.** |
| Изготовление брелока для въезда на парковку | **1100 руб.** |
| Предоставление справки контроля посещаемости | **1000 руб.** |

7. Коэффициенты для расчета энергопотребления, ВОДООТВЕДЕНИЯ И ремонтным работам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  | Наименование | Величина |
|  | k1 | Коэффициент, учитывающий затраты на энергоснабжение | 1,7 |
|  | k2 | Коэффициент для расчета энергопотребления в помещениях, не оборудованных приборами учета | 15 |
|  | k3 | Коэффициент, учитывающий затраты на обслуживание линий водоснабжения | 1,5 |
|  | k4 | Коэффициент, учитывающий затраты на обслуживание линий водотведения | 1,5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Коэффициент к себестоимости ремонтных работ (расчетная база МТСН) | **12%** |